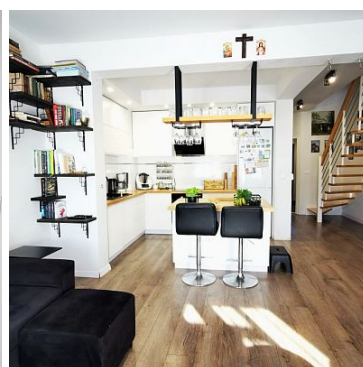
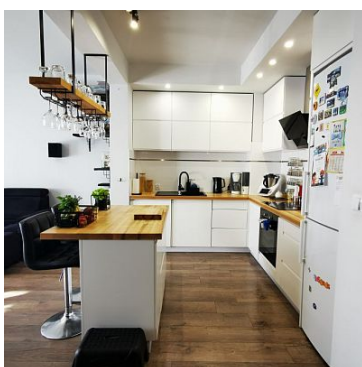
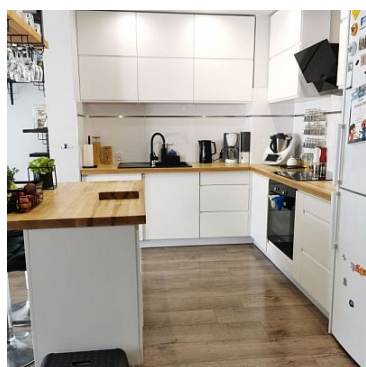


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 133 m²,
Polkowice

Cena **779 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu pięknie urządzony dom w zabudowie szeregowej w Polkowicach Dolnych.

Salon z kuchnią, 3 sypialnie, 2 łazienki, garaż, 2 tarasy, balkon+ 2 dodatkowe miejsca parkingowe przed budynkiem.

Dom zlokalizowany w niedalekiej odległości od centrum Polkowic. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd do posesji drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną wyłożoną kostką brukową. Cicha i spokojna okolica.

Projekt domu wykonany według projektu " Dom Pod Miłorzębem " wersja z garażem.

Funkcjonalny budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Głęboko zadaszone wejście poprzez wiatrołap z miejscem na ubrania prowadzi nas do holu z funkcjonalnym wejściem do garażu. Dalej znajduje się salon oraz otwarta na salon kuchnia. Duże okno oraz podwójne drzwi na taras podkreślają atrakcyjność przestrzeni strefy dziennej. Program parteru uzupełnia łazienka oraz prowadzące na górę schody. Na poddaszu przewidziano wygodną dwuosobową sypialnię z wyjściem na duży taras, dodatkowo dwa pokoje z balkonami oraz funkcjonalną łazienkę z prysznicem. Niezwykle efektywne wykorzystanie powierzchni znajduje odbicie w zwartej i prostej w realizacji bryle budynku. Dom bardzo gustowni urządzony z wysokiej klasy materiałów.

Kuchnia w zabudowie lakierowana z blatami z długowiecznego drewna jesionowego. Sprzęty kuchenne w zabudowie- wszystko wysokiej klasy firmy Bosch. Funkcjonalna i efektowna wyspa na środku z pięknie podwieszoną półką drewnianą. Schody wewnętrzne drewniane podwieszane. Stropy pozostawione wysoko, dzięki czemu przestrzeń jest lekka i otwarta. Przy stropach pozostawione widoczne belki drewniane. Drzwi wewnętrzne drewniane przeszklone- wysokiej klasy. W salonie nowa sofa z funkcją spania i stół z krzesłami oraz przytulny kominek na drewno. Na podłogach panele. Łazienki w płytkach gresowych. Pralka i suszarka w zabudowie. Na piętrze klimatyzacja.

Taras obniżony (nie widac sąsiadów), wyłożony deską tarasową. Nad tarasem zadaszenie z balkonu, ponadto duża markiza dla osób chcących osłonic się przed promieniami słonecznymi.

Na tarasie składzik na drewno, oddzielny licznik wody i przyłącze wody do podlewania roślinności.

Dom wyposażony w instalację fotowoltaiczną zamontowaną w 2022 roku. Rolety zewnętrzne elektryczne oraz ręczne. Ogrzewanie na parterze oraz na piętrze podłogowe.

Ponadto w domu funkcjonują 3 oddzielne, niezależne źródła ciepła:

- piec gazowy dwuobiegowy z zasobnikiem wody połączony z instalacją ogrzewania podłogowego,
- klimatyzacja służąca zarówno do ochładzania oraz ogrzewania
- kominek na drewno z płaszczem wodnym.

Opis pomieszczeń:

Parter :

1. Salon połączony z kuchnią 28,12 m²
2. Wiatrołap 3,63 m²
3. Hol 7,27 m²
4. Kotłownia i WC 3,06 m²
5. Garaż 16,07 m²

Piętro :

1. 3 Pokoje 12,60 m², 11,32 m², 8,44 m²
2. Łazienka 5,47 m²
3. Taras z zadaszeniem 10,10 m²
4. Hol i schody 8,04 m²

Poddasze :

1. Pomieszczenie gospodarcze 15m²

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa : 104,20 m² (wraz z garażem)

Powierzchnia użytkowa mieszkalna 86,95 m²

Powierzchnia całkowita : 131,17 m²

Zakup na rynku wtórnym. Cena 779000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości

Kontakt: 530 243 411

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	80/CUF/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	779 000,00 PLN
Cena za m2	7 476,01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Polkowice
Kod pocztowy	59-100	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	104,20 m ²
Powierzchnia działki	133,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	104,20 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	JEST

Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Strych	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**