

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1,000 m<sup>2</sup>, pow. działki: 850 m<sup>2</sup>,  
Polkowice

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu prosperujący Hotel- Zajazd w miejscowości Polkowice.

Hotel to komfortowo wyposażony obiekt, położony w cichym i ustronnym miejscu, przy pięknym starym parku w niedalekiej odległości od centrum miasta Polkowic. Ma świetny położenie zarówno przy centrum miasta, jak i bezpośredni dojazd do drogi ekspresowej S3. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, stacja benzynowa, stadion piłkarski, liczne drogi rowerowe.

Obiekt dysponuje komfortowo wyposażonymi 10 pokojami oraz jednym wyodrębnionym mieszkaniem 3 pokojowym, restauracją oraz Cafe & Drink Bar. Zajazd to idealne miejsce rodzinnego wypoczynku, krótkich weekendowych pobytów, a także spotkań biznesowych i wyjazdów służbowych. Posiada parking monitorowany. Cena obiektu to 2500 000 zł do negocjacji

Serdecznie zapraszamy do kontaktu celem umówienia wizyty na nieruchomości.  
tel. 530 243 411

|                                 |                         |                         |                                            |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                          | 82/CUF/DS               | Stan budynku            | DOBRY                                      |
| Rodzaj nieruchomości            | DOM                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                   |
| Status                          | AKTUALNA                | Cena                    | 2 500 000,00 PLN                           |
| Kraj                            | POLSKA                  | Województwo             | DOLNOŚLĄSKIE                               |
| Powiat                          | polkowicki              | Gmina                   | Polkowice                                  |
| Miejscowość                     | Polkowice               | Kod pocztowy            | 59-100                                     |
| Powierzchnia całkowita          | 1 000,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 850,00 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa           | 800,00 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                   |
| Rodzaj domu                     | WOLNOSTOJĄCY            | Przeznaczenie           | USŁUGOWO-HANDLOWE,<br>GASTRONOMICZNE, INNE |
| Rodzaj budynku                  | HOTEL                   | Standard                | DOBRY                                      |
| Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA, UTWARDZONA   | Liczba pokoi            | 10                                         |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2                       | Umeblowanie             | PEŁNE                                      |
| Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA            | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                     |
| Podpiwniczenie /piwnica         | PODPIWNICZONY           | Forma własności         | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                           |
| Rodzaj kanalizacji              | MIEJSKA                 | Źródło wody             | WODA MIEJSKA                               |
| Kształt dachu                   | WIELOSPADOWY            | Ilość tarasów           | 2                                          |



Katarzyna Borowiec  
Agent Nieruchomości  
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411  
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**