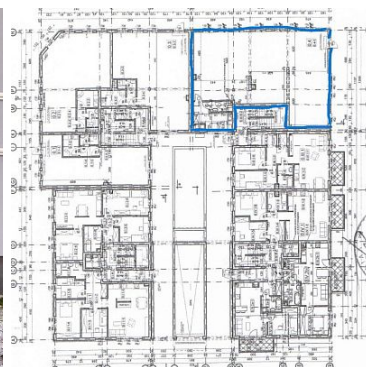


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 153 m²,
Polkowice
Cena **6 000** zł



NA WYNAJEM oferujemy Państwu LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY w Polkowicach w centrum miasta - ul. Słowiańska.

Bardzo dobra lokalizacja !!! Centrum miasta, przed budynkiem parking, duży plac zabaw, kino, osiedle bloków, sklepy w pobliżu banki i inne lokale usługowe.

Lokal znajduje się w budynku z 2017 roku.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 152,5 m², na którą składają się:

- sala sprzedaży o powierzchni 139,60 m²
- aneks socjalny - 10 m²

- toaleta - 2,9 m².

W budynku jest założona wspólnota mieszkaniowa do, której miesięczne opłaty wynoszą ok 1 120 zł (utrzymanie części wspólnych, centralne ogrzewanie, opłata stała C.O., fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości).

Dodatkowe koszty to energia oraz internet.

Cena najmu to 6000 zł / netto plus podatek VAT 23% (7 380 zł)

Kaucja zwrotna - 8 000 zł.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości.

Bezpłatnie sprawdzimy Państwa zdolność kredytową oraz pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Nieruchomość prezentowana jest przy udziale Agenta nieruchomości. Wiąże się to z podaniem danych osobowych przez osobę oglądającą a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Symbol	Lokal-152, 5m2-Polkowice- WYNAJEM	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000,00 PLN
Cena za m2	39,34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Polkowice
Kod pocztowy	59-100	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	152,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	152,50 m ²
Rok budowy	2017	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Osobne WC	JEST		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**