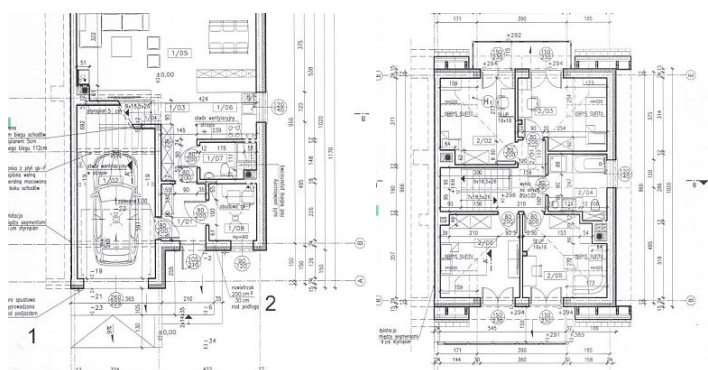


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 168 m², pow. działki: 500 m²,

Sobin

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż **DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - SEGMENT PRAWY I LEWY w SOBINIE** przy ul. Błękitnej - 6 km od Polkowic.

Każdy segment to przestronny DOM z GARAŻEM w bryle budynku, **salonem z aneksem kuchennym, łazienką, помещением gospodarczym, holem** oraz **CZTEREMA SYPIALNIAMI i łazienką** na piętrze.

Blizniak usytuowany jest w cichej i spokojnej okolicy w Sobinie w zabudowie domów jednorodzinnych. Budynek sprzedawany jest w stanie surowym zamkniętym wraz z otynkowaną i pomalowaną elewacją. Deweloper w najbliższym czasie planuje rozpocząć prace związane z doprowadzeniem obiektu do stanu deweloperskiego. Prace będą prowadzone etapami i będzie za nie adekwatna opłata do stopnia zaawansowania

prac.

Po uzgodnieniu ze sprzedającym istnieje możliwość doprowadzenia częściowego lub pełnego do stanu deweloperskiego.

Budynki SEGMENT PRAWY jak i SEGMENT LEWY usytuowane są na działce **5- arowej (każdy).**

Powierzchnia całkowita jednego segmentu wynosi 167,74 m².

Każdy dom posiada powierzchnię użytkową 123,39 m², na którą składają się:

PARTER o powierzchni 69,83 m² posiada:

- wiatrołap -3,91 m²
- garaż- 18,02 m²
- hol - 4,89 m²
- schody - 5,17 m²
- salon - 24,79 m²
- kuchnia - 5,86 m²
- łazienka - 3,02 m²
- kotłownia - 4,17 m²

PIĘTRO o powierzchni 53,56 m² posiada:

- hol - 4,72 m²
- pokój - 10,47 m²
- pokój - 10,13 m²
- łazienka - 6,47 m²
- pokój - 10,83 m²
- pokój - 10,94 m²

Dom sprzedawany jako oferta na rynku wtórnym. (Kupujący będzie zobowiązany zapłacić podatek PCC 2%, chyba że to pierwsze nabycie nieruchomości)

Zapraszamy do prezentacji nieruchomości.

tel. 530-243-411

Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.

Nieruchomość prezentowana jest przy udziale Agenta nieruchomości. Wiąże się to z podaniem danych osobowych przez osobę oglądającą a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Symbol	Sobin-Bliźniak-Prawy-Bł	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000,00 PLN
Cena za m2	2 795,99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Sobin
Kod pocztowy	59-100	Powierzchnia całkowita	167,74 m ²

Powierzchnia działki	500,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	123,39 m ²
Rok budowy	2024	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**