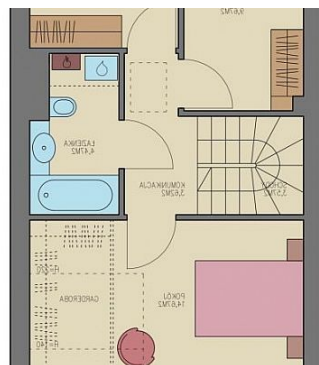
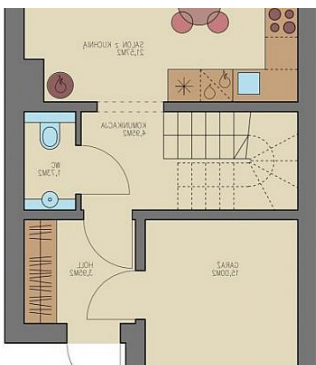


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94 m², pow. działki: 100 m²,
Polkowice, Polkowice dolne

Cena **4 000** zł



Dom dostępny do wynajmu od przełomu kwiecień/maj 2024.

Na wynajem kompaktowy, nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej w Polkowicach Dolnych przy ulicy Przemkowskiej

Dom o powierzchni 94,47 m² (pow użytkowa 80, 49 m²) z garażem w bryle budynku oraz niewielkim ogródkiem, usytuowany na działce o powierzchni 119 m².

Budynek w nowoczesnym miejskim stylu projektowany indywidualnie, jako idealna alternatywa dla apartamentu ale z własnym garażem i ogródkiem niewymagającym dużego nakładu pracy. Dobre rozwiązanie dla osób ceniących sobie własną przestrzeń oraz intymność i świetną lokalizację.

Domy podzielono na dwie strefy. Strefa dzienna obejmuje salon z aneksem kuchennym, toaletę, wiatrołap. Z kolei strefa nocna obejmuje trzy sypialnie, łazienka, garderoba, oraz strych jako pomieszczenie gospodarcze.

STREFA DZIENNA (PARTER)

- wiatrołap 3,95 m²
- toaleta 1,73 m²
- salon z aneksem kuchennym 21,57 m²

STREFA NOCNA (PIĘTRO)

- schody 3,57 m²
 - komunikacja 3,62 m²
 - pokój 9,67 m²
 - pokój 8,91 m²
 - pokój 14,67 m²
 - łazienka 4,47 m²,
- dodatkowo strych jako pomieszczenie gospodarcze.

Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości - brak czynszu.

Opłaty zmienne - prąd , woda , gaz (w zależności od zużycia).

Symbol	Wynajem Domu Polkowice	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	4 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Dzielnica - osiedle	Polkowice dolne	Ulica	Przemkowska
Powierzchnia całkowita	94,47 m ²	Powierzchnia działki	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	80,49 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2022	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**