

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

Polkowice

Cena **466 021** zł

**"APARTAMENTY WOŁODYJOWSKIEGO"**

**ART DEVELOPMENT NOWAK SP. K.**





**NUMER MIESZKANIA:** M0.1  
**IŁOŚĆ POKOI:** 2  
**KONDYGNACJA:** PARTER

| MIESZKANIE M0.1                                  |                                                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 0.1                                              | KORYTARZ 8,93 m <sup>2</sup>                        |
| 0.2                                              | POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY 30,46 m <sup>2</sup> |
| 0.3                                              | POKÓJ 14,67 m <sup>2</sup>                          |
| 0.4                                              | ŁAZIENKA 4,93 m <sup>2</sup>                        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 58,99 m<sup>2</sup></b> |                                                     |
| POWIERZCHNIA LOGGII 8,70 m <sup>2</sup>          |                                                     |



**UWAGA:**  
Powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.  
Ze względu na trwające prace projektowe lokalizacje przyborów sanitarnych i powierzchnie pomieszczeń mogą ulec zmianie.  
Wysokość przedstawiona na karcie ma na celu tylko pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania objętego umową.  
Powierzchnia loggi może ulec zmianie.  
Rzeczywista powierzchnia zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŚCISŁO



**Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt.**

Inwestycja w centrum Polkowic przy ul. Wołodyjowskiego (po starej piekarni).

Dostępne mieszkania w metrażach od 53 m<sup>2</sup> do 86 m<sup>2</sup>.

Oferta bezpośrednio od Dewelopera.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta dotyczy mieszkania na **parterze** w czteropiętrowym bloku - **symbol WO.M0.1** - powierzchnia **58,99 m<sup>2</sup>**.

W budynku zaprojektowano windę.

Mieszkanie składa się z **2 pokoi** w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki.

Mieszkanie do oddania w stanie deweloperskim wraz ogrzewaniem podłogowym (z sieci miejskiej).

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

W pobliżu budynku znajduje się: żłobek, przedszkole, szkoła, duży plac zabaw, ok. 200 m do stadionu sportowego, park.

Rozpoczęcie budowy IV kwartał 2023 r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Zapraszamy do dokonywania rezerwacji.

***Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.***

***Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.***

|                       |                      |                                 |                        |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                | WO.M0.1              | Komórka lokatorska              | JEST                   |
| Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              |
| Cena                  | 466 021,00 PLN       | Cena za m2                      | 7 900,00 PLN           |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Powiat                | polkowicki           | Gmina                           | Polkowice              |
| Miejscowość           | Polkowice            | Kod pocztowy                    | 59-100                 |
| Ulica                 | Wołodyjowskiego      | Powierzchnia całkowita          | 58,99 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 58,99 m <sup>2</sup> | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek       | 1                    | Liczba pokoi                    | 2                      |
| Parter                | TAK                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów        | 1                    | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Winda w nieruchomości | JEST                 | Internet                        | JEST                   |

Telewizja kablowa

JEST

Domofon

JEST

Ilość balkonów

1



Katarzyna Borowiec  
Agent Nieruchomości  
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411  
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**