

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

Polkowice

Cena **417 278** zł

"APARTAMENTY WOŁODYJOWSKIEGO"

TARAS

0 1 2 3 4 5

SCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU I ZMIANY ARANŻACJI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŚCISŁO

UWAGA:
Powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
Ze względu na trwającą pracę projektową lokalizację przyborów sanitarnych i powierzchnie pomieszczeń mogą ulec zmianie.
Wypośbienie przedstawione na karcie ma na celu tylko pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania objętego umową.
Powierzchnia tarasu może ulec zmianie.
Rzeczywista powierzchnia zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

ART DEVELOPMENT NOWAK SP. K.

NUMER MIESZKANIA: M0.3
IŁOŚĆ POKOI: 2
KONDYGNACJA: PARTER

MIESZKANIE M0.3	
0.13	KORYTARZ 7,99 m ²
0.14	ŁAZIENKA 6,02 m ²
0.15	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY 27,00 m ²
0.16	POKÓJ 11,81 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 52,82 m²	
POWIERZCHNIA TARASU 25,40 m²	



Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt.

Inwestycja w centrum Polkowic przy ul. Wołodyjowskiego (po starej piekarni).

Dostępne mieszkania w metrażach od 53 m² do 86 m².

Oferta bezpośrednio od Dewelopera.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta dotyczy mieszkania na **parterze** w czteropiętrowym bloku - **symbol WO.M0.3** - powierzchnia **52,82 m²**.

W budynku zaprojektowano windę.

Mieszkanie składa się z **2 pokoi** w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki.

Mieszkanie do oddania w stanie deweloperskim wraz ogrzewaniem podłogowym (z sieci miejskiej).

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

W pobliżu budynku znajduje się: żłobek, przedszkole, szkoła, duży plac zabaw, ok. 200 m do stadionu sportowego, park.

Rozpoczęcie budowy IV kwartał 2023 r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Zapraszamy do dokonywania rezerwacji.

Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynwszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.

Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.

Symbol	WO.M0.3	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	417 278,00 PLN	Cena za m2	7 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	Wołodyjowskiego	Powierzchnia całkowita	52,82 m ²
Powierzchnia użytkowa	52,82 m ²	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Winda w nieruchomości	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Ilość balkonów	1		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**