

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88 m²,

Polkowice

Cena **657 300** zł

"APARTAMENTY WOŁODYJOWSKIEGO"

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŚCISŁO

UWAGA:
Powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
Ze względu na trwające prace projektowe lokalizacje przyborów sanitarnych i powierzchnie pomieszczeń mogą ulec zmianie.
Wypośbienie przedstawione na karcie ma na celu tylko pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania objętego umową.
Powierzchnia loggii może ulec zmianie.
Rzeczywista powierzchnia zostanie obliczona na podstawie pomiaru powyższego.

ART DEVELOPMENT NOWAK SP. K.

NUMER MIESZKANIA: M2.10
IŁOŚĆ POKOI: 4
KONDYGNACJA: 2. PIĘTRO

MIESZKANIE M2.10	
2.6	KORYTARZ 12,01 m ²
2.7	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY 30,48 m ²
2.8	POKÓJ 13,61 m ²
2.9	POKÓJ 12,61 m ²
2.10	POKÓJ 8,80 m ²
2.11	GARDEROBA 3,39 m ²
2.12	WC 1,91 m ²
2.13	ŁAZIENKA 4,83 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 87,64 m²	
POWIERZCHNIA LOGGII 9,20 m ²	



Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt.

Inwestycja w centrum Polkowic przy ul. Wołodyjowskiego (po starej piekarni).

Mieszkania dostępne w metrażach od 52 m² do 87 m².

Oferta bezpośrednio od Dewelopera.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta dotyczy mieszkania na **II piętrze** w czteropiętrowym bloku - **symbol WO.M2.10** - powierzchnia **87,64 m²**.

W budynku zaprojektowano windę.

Mieszkanie składa się z **4 pokoi** w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju, wc oraz łazienki.

Mieszkanie do oddania w stanie deweloperskim wraz ogrzewaniem podłogowym (z sieci miejskiej).

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

W pobliżu budynku znajduje się: żłobek, przedszkole, szkoła, duży plac zabaw, ok. 200 m do stadionu sportowego, park.

Rozpoczęcie budowy IV kwartał 2023 r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Zapraszamy do dokonywania rezerwacji.

Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynwszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.

Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.

Symbol	WO.M2.10	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	657 300,00 PLN	Cena za m2	7 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	Wołodyjowskiego	Powierzchnia całkowita	87,64 m ²
Powierzchnia użytkowa	87,64 m ²	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Ilość balkonów	1



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**