

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

Polkowice

Cena **545 391** zł

### "APARTAMENTY WOŁODYJOWSKIEGO"

0 1 2 3 4 5

SCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU I ZMIANY ARANŻACJI

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŚCISŁO

**UWAGA:**  
Powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.  
Ze względu na trwające prace projektowe, lokalizację przyborów sanitarnych i powierzchnie pomieszczeń mogą ulec zmianie.  
Wypośazienie przedstawione na planie ma na celu tylko pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania objętego umową.  
Powierzchnia loggii może ulec zmianie.  
Rzeczywista powierzchnia zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

### ART DEVELOPMENT NOWAK SP. K.

**NUMER MIESZKANIA:** M3.14  
**IŁOŚĆ POKOI:** 3  
**KONDYGNACJA:** 3. PIĘTRO

| MIESZKANIE M3.14             |                                |                            |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 3.1                          | KORYTARZ                       | 12,69 m <sup>2</sup>       |
| 3.2                          | POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY | 29,85 m <sup>2</sup>       |
| 3.3                          | POKÓJ                          | 12,14 m <sup>2</sup>       |
| 3.4                          | POKÓJ                          | 11,42 m <sup>2</sup>       |
| 3.5                          | ŁAZIENKA                       | 4,73 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                                | <b>70,83 m<sup>2</sup></b> |
| POWIERZCHNIA LOGGII          |                                | 9,20 m <sup>2</sup>        |



**Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt.**

Inwestycja w centrum Polkowic przy ul. Wołodyjowskiego (po starej piekarni).

**Mieszkania dostępne w metrażach od 52 m<sup>2</sup> do 87 m<sup>2</sup>.**

Oferta bezpośrednio od Dewelopera.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta dotyczy mieszkania na **III piętrze** w czteropiętrowym bloku - **symbol WO.M3.14** - powierzchnia **70,83 m<sup>2</sup>**.

W budynku zaprojektowano windę.

Mieszkanie składa się z **3 pokoi** w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki.

Mieszkanie do oddania w stanie deweloperskim wraz ogrzewaniem podłogowym (z sieci miejskiej).

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

W pobliżu budynku znajduje się: żłobek, przedszkole, szkoła, duży plac zabaw, ok. 200 m do stadionu sportowego, park.

Rozpoczęcie budowy IV kwartał 2023 r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Zapraszamy do dokonywania rezerwacji.

***Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynwszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.***

***Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.***

|                       |                      |                                 |                        |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                | WO.M3.14             | Komórka lokatorska              | JEST                   |
| Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              |
| Cena                  | 545 391,00 PLN       | Cena za m2                      | 7 700,00 PLN           |
| Kraj                  | POLSKA               | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE           |
| Powiat                | polkowicki           | Gmina                           | Polkowice              |
| Miejscowość           | Polkowice            | Kod pocztowy                    | 59-100                 |
| Ulica                 | Wołodyjowskiego      | Powierzchnia całkowita          | 70,83 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa | 70,83 m <sup>2</sup> | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek       | 1                    | Liczba pokoi                    | 3                      |
| Piętro                | 3                    | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów        | 1                    | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                       |      |          |      |
|-----------------------|------|----------|------|
| Winda w nieruchomości | JEST | Internet | JEST |
| Telewizja kablowa     | JEST | Domofon  | JEST |
| Ilość balkonów        | 1    |          |      |



Katarzyna Borowiec  
Agent Nieruchomości  
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411  
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**