

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

Polkowice

Cena **418 226** zł

"APARTAMENTY WOŁODYJOWSKIEGO"

ART DEVELOPMENT NOWAK SP. K.



NUMER MIESZKANIA: M3.18
IŁOŚĆ POKOI: 2
KONDYGNACJA: 3. PIĘTRO

MIESZKANIE M3.18	
3.28	KOMUNIKACJA 7.99 m ²
3.29	ŁAZIENKA 6.03 m ²
3.30	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY 27.11 m ²
3.31	POKÓJ 11.81 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 52.94 m²	
POWIERZCHNIA BALKONU 12.00 m²	





UWAGA:
Powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
Ze względu na trwające prace projektowe lokalizację przyborów sanitarnych i powierzchnie pomieszczeń mogą ulec zmianie.
Wypisanie przedstawione na karcie ma na celu tylko pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania objętego umową.
Powierzchnia balkonu może ulec zmianie.
Rzeczywista powierzchnia zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŚCISŁO



Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt.

Inwestycja w centrum Polkowic przy ul. Wołodyjowskiego (po starej piekarni).

Mieszkania dostępne w metrażach od 52 m² do 87 m².

Oferta bezpośrednio od Dewelopera.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta dotyczy mieszkania na **III piętrze** w czteropiętrowym bloku - **symbol WO.M3.18** - powierzchnia **52,94 m²**.

W budynku zaprojektowano windę.

Mieszkanie składa się z **2 pokoi** w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki.

Mieszkanie do oddania w stanie deweloperskim wraz ogrzewaniem podłogowym (z sieci miejskiej).

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

W pobliżu budynku znajduje się: żłobek, przedszkole, szkoła, duży plac zabaw, ok. 200 m do stadionu sportowego, park.

Rozpoczęcie budowy IV kwartał 2023 r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Zapraszamy do dokonywania rezerwacji.

Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.

Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.

Symbol	WO.M3.18	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	REZERWACJA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	418 226,00 PLN	Cena za m2	7 900,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	Wołodyjowskiego	Powierzchnia całkowita	52,94 m ²
Powierzchnia użytkowa	52,94 m ²	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Winda w nieruchomości	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Ilość balkonów	1		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**