

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,

Polkowice

Cena **544 313** zł

"APARTAMENTY WOŁODYJOWSKIEGO"

ART DEVELOPMENT NOWAK SP. K.

0 1 2 3 4 5

SCIANKI DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU I ZMIANY ARANŻACJI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW ŚCISŁO

UWAGA:
Powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997.
Ze względu na trwające prace projektowe, lokalizacje przyborów sanitarnych i powierzchnie pomieszczeń mogą ulec zmianie.
Wypisanie przedziałowe na karcie ma na celu tylko pokazanie przykładowej aranżacji i nie stanowi zobowiązania objętego umową.
Powierzchnia loggii może ulec zmianie.
Rzeczywista powierzchnia zostanie obliczona na podstawie pomiaru powykonawczego.

NUMER MIESZKANIA: M4.19
IŁOŚĆ POKOI: 3
KONDYGNACJA: 4. PIĘTRO

MIESZKANIE M4.19		
4.1	KORYTARZ	12,69 m ²
4.2	POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	29,77 m ²
4.3	POKÓJ	12,14 m ²
4.4	POKÓJ	11,42 m ²
4.5	ŁAZIENKA	4,67 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		70,69 m²
POWIERZCHNIA LOGII		9,20 m ²



Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt.

Inwestycja w centrum Polkowic przy ul. Wołodyjowskiego (po starej piekarni).

Mieszkania dostępne w metrażach od 52 m² do 87 m².

Oferta bezpośrednio od Dewelopera.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Oferta dotyczy mieszkania na **IV piętrze** w czteropiętrowym bloku - **symbol WO.M4.19** - powierzchnia **70,69 m²**.

W budynku zaprojektowano windę.

Mieszkanie składa się z **3 pokoi** w tym jeden z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki.

Mieszkanie do oddania w stanie deweloperskim wraz ogrzewaniem podłogowym (z sieci miejskiej).

Miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 50 000 zł

Komórka lokatorska w cenie 10 000 zł.

W pobliżu budynku znajduje się: żłobek, przedszkole, szkoła, duży plac zabaw, ok. 200 m do stadionu sportowego, park.

Rozpoczęcie budowy IV kwartał 2023 r.

Zakończenie budowy IV kwartał 2025 r.

Zapraszamy do dokonywania rezerwacji.

Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.

Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.

Symbol	WO.M4.19	Komórka lokatorska	JEST
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	544 313,00 PLN	Cena za m2	7 700,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	Wołodyjowskiego	Powierzchnia całkowita	70,69 m ²
Powierzchnia użytkowa	70,69 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Domofon

JEST

Ilość balkonów

1



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**