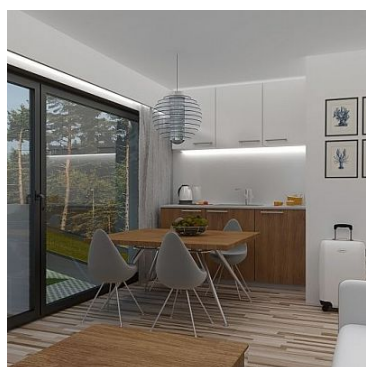


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,

Niechorze

Cena **460 500** zł



Oferta dotyczy Apartamentu 30,7 m².

Prezentujemy Państwu apartamentowiec z dwudziestoma lokalami usługowymi z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolicę. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca, zapraszającym rodzinę czy przyjaciół do długich spotkań i rozmów. Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub `pod klucz` w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraże lokali wynoszą od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²) W ten sposób architekci stworzyli dla każdej przestrzeni wyjątkowe relacje z otaczającą apartamentowiec przyrodą.

Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Wewnątrz budynku będzie winda. Od samego początku projektu Apartamentowca Bursztynowa naszym założeniem było, abyście w tym budynku odnaleźli spokój i równowagę. Swoją bryłą odwołujemy się do młodości lat podczas których wyjeżdżaliśmy na wakacje na wieś. Minimalizm projektu pozwala podkreślić bryłę domu z dawnych czasów, wprowadzając jednocześnie nowoczesność w jej subtelny wymiarze. Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż.

W zasięgu ręki jest ścisłe centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zakłada ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą). Dla właścicieli Apartamentów Bursztynowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu. Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Szczegółowe informacje w naszym biurze, Polkowice ul. Browarna 22

Symbol	N.AP.1	Komórka lokatorska	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	460 500,00 PLN
Cena za m2	18 450,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Niechorze
Kod pocztowy	72-350	Ulica	Bursztynowa
Powierzchnia całkowita	30,70 m ²	Powierzchnia użytkowa	30,70 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEVELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2

Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Najbliższe morze	200
Kraty w oknach	NIE MA		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**