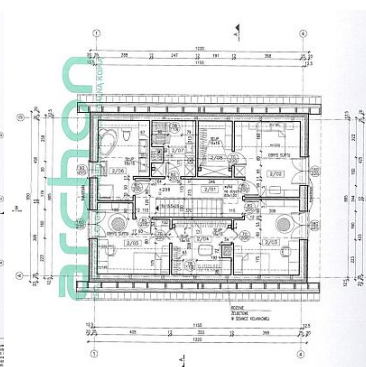
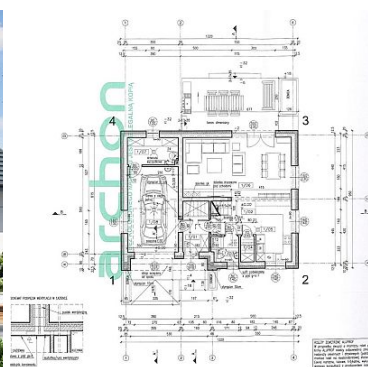


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 1,200 m²,

Sobin

Cena **465 000** zł



Oferujemy Państwu dom w Sobinie k. Polkowic. Projekt domu "DOM W AURORACH 14".

Zabudowa wolnostojąca w stanie surowym otwartym.

Dom usytuowany jest nadziałce o powierzchni 12 arów.

Powierzchnia całego domu z garażem - po podłodze - 174,25 m²

Powierzchnia użytkowa wynosi 154,75 m².

Parter- zestawienie pomieszczeń - powierzchnia użytkowa 83,68 m² (pow. podłogi 85,02 m²) :

- wiatrołap - 4,82 m²
- hol - 6,06 m²
- spiżarka - 1,55 m²
- kuchnia - 10,92 m²
- saloon + jadalnia - 30,66 m²
- kotłownia - 6,30 m²
- garaż - 20,26 m²

Poddasze- zestawienie pomieszczeń - powierzchnia użytkowa 71,07 m² (pow. podłogi 89,23 m²):

- hol + schody - 12,58 m²
- pokój - 11,61 m²
- pokój - 11,52 m²
- garderoba - 6,77 m²
- pokój - 10,58 m²
- łazienka - 9,06 m²
- pom. gospodarcze - 4,81 m²
- garderoba - 4,14 m²

Konstrukcja domu murowana - pustak ceramiczny, dachówka ceramiczna, schody betonowe.

Przyłącza usytuowane są przy granicy działki.

Zakończenie budowy II kwartał 2022 r.

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Kupujący nie płaci prowizji dla Biura Nieruchomości.

Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy bezpłatnie pomoże w wyborze oferty.

Symbol	Sobin Dom 1	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	465 000,00 PLN
Cena za m2	3 004,85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Sobin
Kod pocztowy	59-101	Powierzchnia całkowita	154,75 m ²
Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	128,17 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY OTWARTY

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	10.00 m ²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ilość tarasów	1		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**