

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 8,650 m²,

Polkowice

Cena **13 500 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o pow. 8650m² **z prawomocnym pozwoleniem na budowę**, projekt architektoniczny z pełną dokumentacją projektową oraz projektem wykonawczym.

Projekt zakłada budowę dwóch budynków wielorodzinnych wraz z usługami , oraz garażami podziemnymi w układzie odwróconej litery C.

Inwestycja podzielona na 4 etapy budowy.

- PUM - 11 861,84 m² powierzchni mieszkalnej
- PUU - 852,90 m² powierzchni usług
- 219 mieszkań , w różnych konfiguracjach oraz powierzchniach

- 15 lokali usługowych
- 199 miejsc postojowych w garażu podziemnym + miejsca postojowe zewnętrzne
- 244 komórki lokatorskie

Szczegółowe informacje na temat inwestycji, zostaną udostępnione po zapytaniu ofertowym.

Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT.

Polkowice – miasto powiatowe leżące na Dolnym Śląsku, w województwie dolnośląskim, w powiecie polkowickim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Polkowice. Położone przy drodze ekspresowej S3 i drodze wojewódzkiej nr 331. Ilość mieszkańców 22 tys.

Obszar Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w skład której wchodzi znane firmy takie jak :

CCC S.A.,

SITECH S.A.

VOLKSWAGEN S.A.

SANDEN S.A.

W obszarze działalności Gminy Polkowice, silną i ugruntowaną pozycję mają zakłady wydobywania miedzi. KGHM S.A.

Symbol	17/CUF/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	13 500 000,00 PLN
Cena za m2	156 069,36 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	BORÓWKOWA	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Powierzchnia działki	8 650,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	50,00	Długość działki (mb.)	173,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**