Centrum Usług Finansowych
Browarna 22
59-100 Polkowice
Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941
cuf@cuf.polkowice.pl

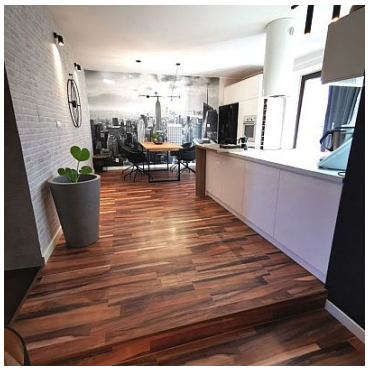
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 288 m^2, pow. działki: 253 m^2,
Polkowice

Cena **845 000** zł











Na sprzedaż piękny dom w nowoczesnym stylu w zabudowie szeregowej z garażem w bryle budynku oraz gotowym lokalem usługowym w parterze. Działka, na której znajduje się dom ma 2 ary i 53 m2 powierzchni.
Dom położony jest na cichym i spokojnym osiedlu w Polkowicach, bardzo blisko do centrum miasta.
Świetna lokalizacja- bardzo dobry dojazd- 5 min na piechotę do centrum.
Dom to około 288 m2 powierzchni (użytkowej około 240). Na całość składają się aż 4 kondygnacje.

Centrum Usług Finansowych
Browarna 22
59-100 Polkowice
Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941
cuf@cuf.polkowice.pl

Na poziomie -1 znajduje się garaż, kotłownia, lokal pod działalnośc gospodarczą a także siłownia.

Na parterze znajduje się częśc mieszkalna, która składa się z: wiatrołapu, dużego salonu z kominkiem, toalety, dużej, przestronnej kuchni połączonej z jadalnią. Z kuchni można wyjść na taras i do ogródka, który znajduje się za domem.
Na parterze znajduje się również lokal usługowy, w którym kiedyś był prowadzony zakład fryzjerski i kosmetyczny- lokal gotowy do użytku lub do wynajęcia(przystosowany i wyposażony, wraz z wszelkimi pozwoleniami). Lokal usługowy posiada odrębne wejście od frontu budynku, oddzielony jest od części mieszkalnej.

Na pierwszym piętrze znajduje się duża i przestronna łazienka w eleganckim stylu, dwie duże sypialnie oraz biblioteczka i schody wejściowe na antresolę i poddasze.
Na ostatnim poziomie znajduje się duża sypialnia z garderobą, oraz antresola.

Cena nieruchomości 845 000 PLN do negocjacji.
Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych.
Sprzedający biorą pod uwagę zamianę domu na mieszkanie z dopłata od strony kupującej.

Symbol	70/CUF/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	845 000,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Powierzchnia całkowita	288,00 m²	Powierzchnia działki	253,00 m²
Powierzchnia użytkowa	240,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Centrum Usług Finansowych
Browarna 22
59-100 Polkowice
Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941
cuf@cuf.polkowice.pl

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAWIEWOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Centrum Usług Finansowych
Browarna 22
59-100 Polkowice
Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941
cuf@cuf.polkowice.pl

Rolety	JEST

Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**