

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m², pow. działki: 35 m²,
Polkowice

Cena **499 000** zł



UWAGA, OSTATNIE 2 MIESZKANIA DOLNE Z OGRÓDKIEM !!!

Zarezerwuj już dziś a my poczekamy i załatwimy dla Ciebie kredyt na 2%.

OFERTA BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA- GWARANCJA CENY!

IV- etap inwestycji - zakończenie - Czerwiec 2024 r.

Bezczynszowe Mieszkanie 3 pok. z ogródkiem 35 m², Polkowice, Liliowa

Oferta dotyczy mieszkania w segmencie środkowym na parterze z ogródkiem 35 m²

Na sprzedaż mieszkanie 3- pokojowe 69,58 m², położone na parterze w budownictwie wielorodzinnym przy ul. Liliowej w Polkowicach Dolnych. Mieszkanie z indywidualnym wejściem a także własnym, przynależnym ogródkiem. Wykończenie mieszkania w stanie deweloperskim (opis poniżej). Budynki będą posiadały ogrodzenie.

Ochrona kupujących - rachunek powierniczy prowadzony przez PKO BP SA !

W cenie mieszkania na parterze :

- indywidualny ogródek
- taras z kostki brukowej,
- ogrodzenie
- ogrzewanie podłogowe (+kaloryfer drabinkowy w łazience),
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- okna trzyszybowe,
- rolety antywłamaniowe.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1. Wiatrołap - 1,79 m²
2. Korytarz - 8,77 m²
3. Pokój 2- osobowy - 13,06 m²
4. Pomieszczenie gospodarcze - 2,99 m²
5. Łazienka - 3,68 m²
6. Pokój 1-osobowy - 9,02 m²
7. Aneks kuchenny - 9,27 m²
8. Pokój dzienny - 21,00 m²

Możliwość dokupienia miejsca postojowego przed budynkiem w cenie 12.000 zł brutto z VAT.

Zalety inwestycji :

- Plac zabaw dla dzieci 100 m od posesji.
- Przystanek komunikacji miejskiej
- Cicha spokojna okolica,
- W najbliższym otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna
- W niedużej odległości od LSSE (CCC,SITECH,WV,SANDEN) ok 600 m
- W niedużej odległości od centrum miasta ok 1300 m

Nowo wybudowana droga -ul. Liliowa- posiada nawierzchnię asfaltową, chodnik, ścieżkę rowerową oraz przystanki autobusowe.

Szczegółowy standard wykończenia:

1. Ławy fundamentowe wraz ze ścianami fundamentowymi wykonane z uwzględnieniem wpływu eksploatacji górniczej wraz z izolacją przeciwwilgociową
2. Ściany zewnętrzne i nośne – Silka – 18 i 24 cm
3. Ściany działowe – Silka - 8 i 12 cm

- 4.Strop – jednolity lany (zatwierdzony do warunków przeciwwstrząsowych)
- 5.Schody wewnętrzne żelbetowe
- 6.Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy
- 7.Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian
- 8.Tynk zewnętrzny – silkatowo- silikonowy
- 9.Wykończenie posadzek-szlichta cementowa zatarta na ostro
- 10.Pokrycie dachowe dachówka ceramiczna firmy Roben - Bergamo -kolor Antracyt
- 11.Ocieplenie dachu -wełna mineralna
- 12.Kominy systemowe
- 13.Stolarka okienna – kolor antracyt na zewnątrz – środek biały - okna 3 komorowe Drutex
- 14.Rolety zewnętrzne – elektryczne - kolor antracyt
15. Miejsce postojowe - kostka brukowa
- 16.Drzwi wejściowe -przeciwwłamaniowe- kolor antracyt
17. Instalacja C.O. – według projektu. Ogrzewanie podłogowe (pokoje, łazienka, hol) + dodatkowo drabinka w toalecie
18. Instalacja gazowa – według projektu. Doprowadzenie do pieca + piec dwufunkcyjny (ogrzewanie+ciepła woda) (komplet ze sterownikiem) Viessmann -uruchomienie i ustawienie kotła przez serwisanta.
19. Instalacja wodno-kanalizacyjna – zgodnie z projektem. Doprowadzanie do licznika do każdego z przyborów bez osprzętu, z rur PE ułożonych w warstwie pod posadzkowej; podejścia zakończone korkiem. Rury PCV- odpływy zakończone korkiem.
20. Parapety zewnętrzne – kolor antracyt
21. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem, bez osprzętu końcowego.
22. Instalacja TV – 2 punkty na mieszkanie.
23. Kuchnia - doprowadzenie instalacji pod kuchenkę elektryczną (siła).
24. Ogródzenia między działkami
25. Drzwi zewnętrzne (drzwi wewnętrzne we własnym zakresie).

Kupujący jest zwolniony z podatku od wzbogacenia. (Niskie koszty aktu notarialnego).

0 % prowizji dla Biura Nieruchomości. (Kupujący nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów).

Niskie koszty utrzymania nieruchomości - brak czynszu.

Stałe opłaty - fundusz remontowy (stawka zostanie ustalona po założeniu wspólnoty mieszkaniowej).

Opłaty zmienne - prąd , woda , gaz (w zależności od zużycia).

Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynając od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji i przekazanie nieruchomości.

*Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże w wyborze oferty.*

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000,00 PLN
Cena za m2	6 798,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Polkowice
Kod pocztowy	59-101	Ulica	Liliowa
Powierzchnia całkowita	71,93 m ²	Powierzchnia działki	35,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	69,58 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Rolety	JEST



Centrum Usług Finansowych

Browarna 22

59-100 Polkowice

Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941

cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**