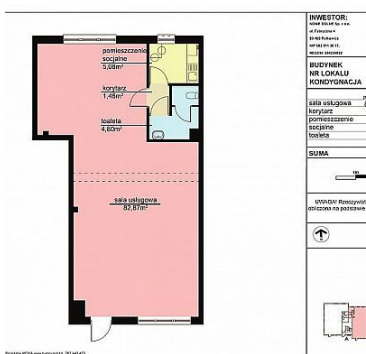


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 94 m²,
Polkowice, Polkowice dolne
Cena **5 100** zł



Oferujemy Państwu na wynajem lokal handlowo- usługowy - Polkowice Dolne ul. Żarska - nowy blok.
Lokal składa się z sali usługowej o powierzchni 82,87 m², toalety - 4,80 m² oraz pomieszczenia socjalnego o powierzchni 5,08 m².
Jest możliwość podzielenia lokalu.

Cena wynajmu to 5 100 zł netto + pdatek Vat 23%. - **DO NEGOCJACJI !!!**

Kaucja 5000 zł.

Stałe opłaty: do wspólnoty wraz z funduszem remontowym - 359,88 zł.

Opłaty zmienne - prąd , woda , gaz (w zależności od zużycia).

W budynku znajdują się już lokale usługowe oraz sklepy.

Lokal na wynajem usytuowany jest pomiędzy sklepem zoologicznym a salonem kosmetycznym.

Zalety inwestycji :

- AquaPark ok 300 m od inwestycji
- Biedronka ok 300 m od inwestycji
- W najbliższym otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna oraz budynki wielorodzinne
- W niedużej odległości od centrum miasta ok 800 m

Zapraszam do prezentacji nieruchomości.

Symbol	Lokal Żarska -WYNAJEM	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 100,00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	51,13 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Polkowice
Kod pocztowy	59-100	Dzielnica - osiedle	Polkowice dolne
Ulica	Żarska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	94,21 m ²
Powierzchnia użytkowa	94,21 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	82,87 m ²
Użytkowa powierzchnia usługowa	82,87 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SILKA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	4, 80
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	INNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**