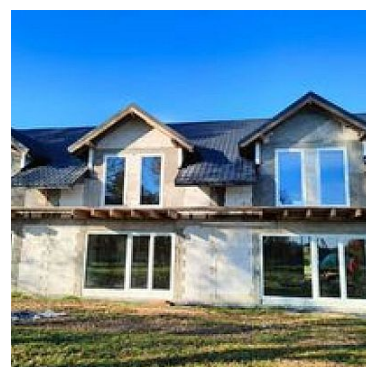
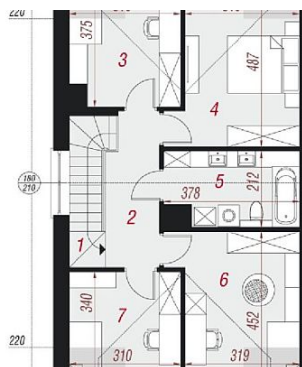
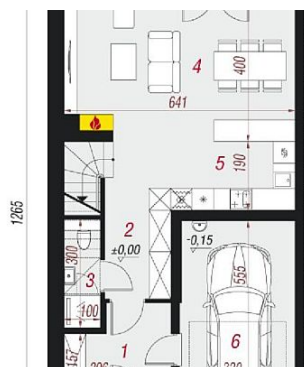


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113 m²,

Sobin

Cena **450 000** zł



Oferujemy Państwu dom szeregowy - środkowy PRAWY - w Sobinie, - 6 km od Polkowic.

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

DOSTĘPNE JESZCZE DOMY:

- skrajny szeregowy - PRAWY - w cenie 480 000 zł (większa działka)
- środkowy LEWY - w cenie 450 000 zł
- skrajny szeregowy - PRAWY - w cenie 480 000 zł (większa działka)

Dom projektu: "Dom pod miłorzebem 19" (GB).

Dom posiada powierzchnię użytkową 112,5 m² i garaż o powierzchni 17,30 m² RAZEM - 129,80 m².

Składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER 64,46 m² (64,98m²):

1. Wiatrołap - 5,96 m²
2. Hol - 7,59 m²
3. Łazienka - 2,32 m² (2,84m²)
4. Salon + jadalnia - 24,80 m²
5. Kuchnia - 6,49 m²
6. Garaż - 17,30 m²

PODDASZE 65,34 m² (69,55 m²):

1. Schody - 4,46 m²
2. Hol - 6,04 m²
3. Pokój - 9,98 m² (11,03 m²)
4. Pokój - 14,73 m² (15,78 m²)
5. Łazienka - 7,28 m²
6. Pokój - 13,62 m² (14,68 m²)
7. Pokój - 9,23 m² (10,28 m²)

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów: cegła silikatowa (wytrzymała i energooszczędna), strop drewniany, okan PCV trzyszybowe, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Nieruchomość sprzedawana jest w stanie surowym zamkniętym. Po uzgodnieniu z właścicielem jest możliwość wykonania instalacji.

Dom posiada dostęp do sieci gazowej, energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gdzie przyłącza załatwiamy we własnym zakresie.

Zapraszamy do prezentacji nieruchomości.

Bezpłatnie sprawdzimy Państwa zdolność kredytową oraz pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Symbol	Sobin-szereg-4-śród-PRAWY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	450 000,00 PLN
Cena za m2	4 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Sobin
Kod pocztowy	59-101	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	112,50 m ²	Rok budowy	2022
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pokoi	5	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Ogródek	JEST



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**