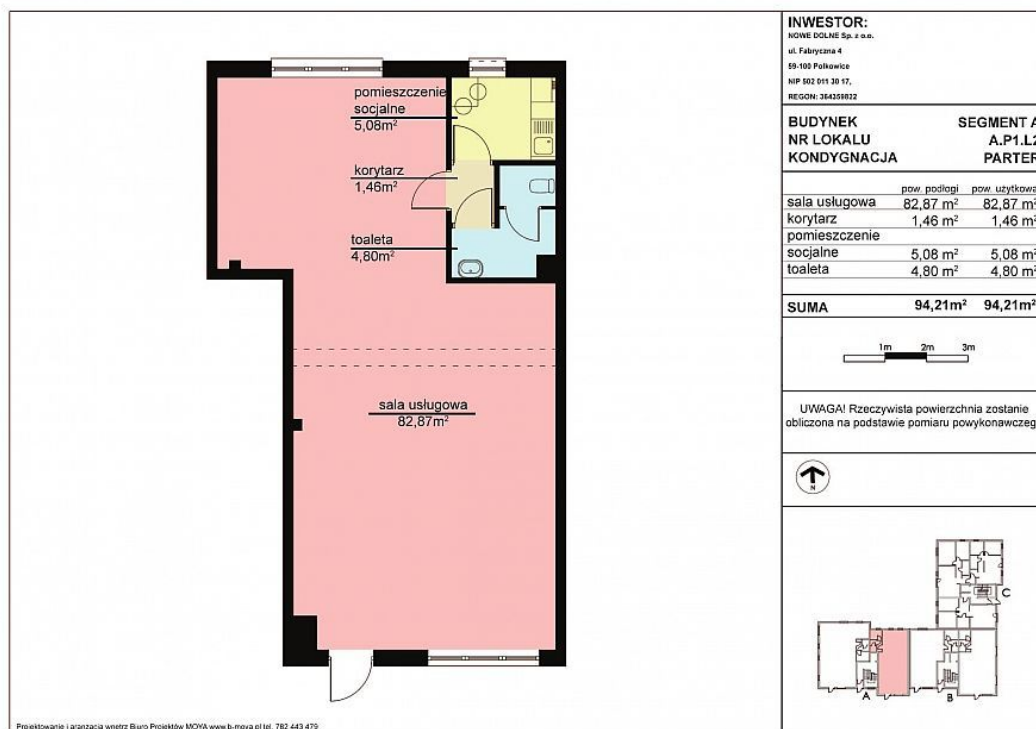


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 94 m²,
Polkowice, Polkowice dolne
Cena **590 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż lokal handlowo- usługowy - Polkowice Dolne ul. Żarska - nowy blok.
Lokal składa się z sali usługowej o powierzchni 82,87 m², toalety - 4,80 m² oraz pomieszczenia socjalnego o powierzchni 5,08 m².
Jest możliwość podzielenia lokalu.

Cena sprzedaży 590 000 zł netto + pdatek Vat 23%. DO NEGOCJACJI.

Stałe opłaty: do wspólnoty wraz z funduszem remontowym - 359,88 zł.
Opłaty zmienne - prąd , woda , gaz (w zależności od zużycia).

W budynku znajdują się już lokale usługowe oraz sklepy.

Lokal na wynajem usytuowany jest pomiędzy sklepem zoologicznym a salonem kosmetycznym.

Zalety inwestycji :

- AquaPark ok 300 m od inwestycji
- Biedronka ok 300 m od inwestycji
- W najbliższym otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna oraz budynki wielorodzinne
- W niedużej odległości od centrum miasta ok 800 m

Zapraszam do prezentacji nieruchomości.

Symbol	Lokal Żarska -sprzedaż	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000,00 PLN
Cena za m2	6 262,60 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Dzielnica - osiedle	Polkowice dolne	Ulica	Żarska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	94,21 m ²	Powierzchnia użytkowa	94,21 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	82,87 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	82,87 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4, 80	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	INNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**