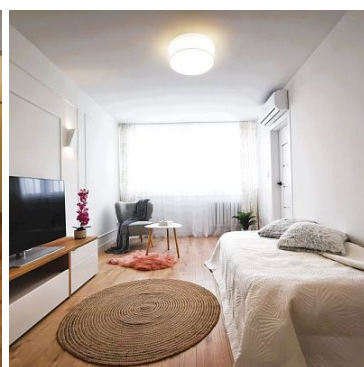
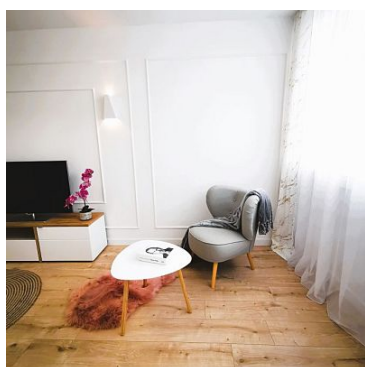
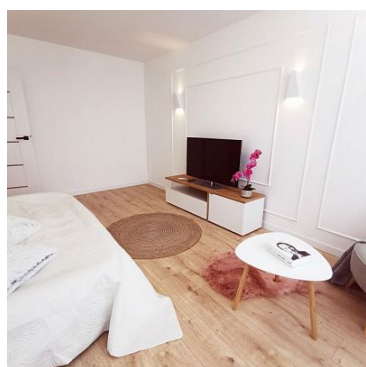


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

Polkowice

Cena **208 000** zł



Na sprzedaż kawalerka po generalnym remoncie położona na 4 piętrze w bloku 4 piętrowym przy ul. Lipowej w Polkowicach.

Mieszkanie składa się z:

przedpokoju, dużego pokoju, łazienki i kuchni. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie ma niespełna 26 m² powierzchni użytkowej. Jest urządzone w pięknym nowoczesnym stylu.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie.

W trakcie remontu wymieniono:

instalację elektryczną, instalację wodnokanalizacyjną, drzwi wejściowe oraz drzwi wewnętrzne, domofon,

wszystkie podłogi, listwy przypodłogowe.

Świeżo położono gładzie oraz farbę we wszystkich pomieszczeniach.

Zamontowano klimatyzację oraz nowe, gustowne oświetlenie.

Łazienka również urządzona nowocześnie z dbałością o najdrobniejsze szczegóły.

Kuchnia odmlowana i odświeżona. Meble kuchenne do montażu we własnym zakresie lub po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym za jego pośrednictwem..

(Sprzedający nie montował do tej pory kuchni z uwagi na różnorodność indywidualnych upodobań kupujących w obecnych czasach).

Świetna lokalizacja jest niebywałym atutem tej nieruchomości:

-bardzo blisko do centrum miasta!

- tuż obok: piekarnia, przedszkole, szkoła, plac zabaw, liczne restauracje i sklepiki osiedlowe, dentysta, weterynarz, liczne sklepy odzieżowe,

- w pobliżu: szkoła wyższa, basen kryty, biblioteka, przystanek autobusowy komunikacji miejskiej bezpłatnej, park, boisko do koszykówki, boisko do piłki nożnej.

Bardzo ładny widok z okna- na przestrzeń, plac zabaw i zieleń.

Woda ciepła z miasta, ogrzewanie miejskie- podzielniki z odczytem radiowym- bardzo dokładne.

Miłe i przyjazne sąsiedztwo. Klatki schodowe zadbane i czyste, a infrastruktura wokół budynku zadbane i dobrze zorganizowana. Spory parking tuż przed budynkiem.

Bardzo niski czynsz do Spółdzielni mieszkaniowej- 300 zł.

Blok po termomodernizacji- docieplony, przez co niskie rachunki za ogrzewanie.

Mieszkanie dostępne od ręki.

Świetna opcja `Na Start` dla młodej osoby lub pod wynajem.

Cena 208 000 zł do negocjacji.

Serdecznie zapraszam Katarzyna Borowiec

Kontakt 530 243 411

Symbol	952/CUF/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	208 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Polkowice
Kod pocztowy	59-100	Ulica	LIPOWA
Powierzchnia całkowita	26,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	26,00 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK

Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Domofon	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Balkon	NIE MA
Widok na zachód	JEST		



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**