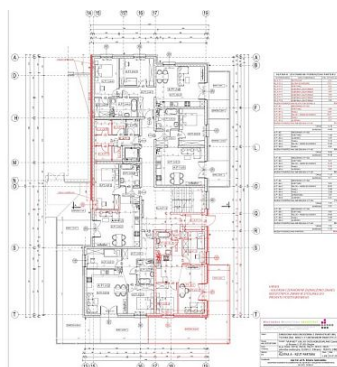


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>, pow. działki: 20 m<sup>2</sup>,

Polkowice

Cena **368 850** zł



Oferujemy Państwu mieszkanie deweloperskie - oferta **bezpośrednio od DEWELOPERA.**

**BEZPŁATNA REZERWACJA!!!**

**GWARANCJA CENY!!!**

**Niskie koszty aktu notarialnego** – bez podatku PCC.

**0% prowizji dla Biura Nieruchomości.**

Oferta dotyczy mieszkania o nr **A.P1.M3** o powierzchni użytkowej **49,18 m<sup>2</sup>** położonego na

**parterze** w budynku trzy-piętrowym.

Budynek zaprojektowano z WINDĄ.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

1. Korytarz - 4,21 m<sup>2</sup>
2. Pokój - 15,10 m<sup>2</sup>
3. Salon z aneksem kuchennym - 24,25 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 5,62 m<sup>2</sup>

Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni ok. **20 m<sup>2</sup>** oraz taras ( **ok 8,80 m<sup>2</sup>**) wyłożony kostką brukową. Ogród wraz z ogrodzeniem -**GRATIS**.

Do nieruchomości dostępne są **komórki lokatorskie** usytuowane na każdym piętrze w cenie **5 000 zł** a także **miejsca parkingowe** w pobliżu budynku w cenie **12 000 zł**.

**Termin oddania budowy - grudzień 2024 r.**

**Cena mieszkania uwzględnia:**

- piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe
- drzwi wejściowe
- okna trzyszybowe
- rolety nadstawne elektryczne na parterze oraz piętrach (wszystkie w kolorze białym)
- parapety zewnętrzne

**Zalety inwestycji:**

**- NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

- bardzo dobra komunikacja - blisko do nowej drogi Alei Jana Pawła- bezpośrednie połączenie z drogą S-3 (blisko stacja paliw)
- plac zabaw dla dzieci między blokami oraz boisko w pobliżu inwestycji,
- sklep spożywczy, sklep zoologiczny, usługi: stomatologiczne, fryzjerskie, kosmetyczne i inne,
- spokojna okolica
- blisko do centrum miasta

**Szczegółowy standard wykończenia:**

- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian
- Tynk zewnętrzny – silikatowo-silikonowy
- Wykończenie posadzek – jastrych cementowy
- Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna
- Kominy systemowe
- Stolarka okienna – na zewnątrz i wewnątrz – biała
- Instalacja c.o. – według projektu – ogrzewanie podłogowe
- Instalacja gazowa – według projektu – piec kondensacyjny 24 kw – uruchomienie w cenie
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – według projektu
- Balkony -betonowe prefabrykaty – struktura imitująca drewno (nie ma konieczności układania płytek),
- Parapety zewnętrzne stalowe- białe
- Instalacja elektryczna – bez osprzętu końcowego
- Przewody do ŚWIATŁOWODU
- Kuchnia – instalacja pod kuchenkę elektryczną (siła)
- Ogrodzenia do ogrodów – w kolorze antracytowym.

Zdjęcia nieruchomości są z poprzednich inwestycji Dewelopera – obecna inwestycja będzie w podobnej kolorystyce.

### **Zapraszamy do rezerwacji.**

*Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji aż po finalizację transakcji.*

*Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem **kredytu** na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże w wyborze oferty.*

|                      |                  |                    |           |
|----------------------|------------------|--------------------|-----------|
| Symbol               | SŁUBICKA-A.P1.M3 | Komórka lokatorska | JEST      |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE       | Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA         | Rodzaj rynku       | PIERWOTNY |

|                         |                      |                                 |                      |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|
| Cena                    | 368 850,00 PLN       | Cena za m2                      | 7 500,00 PLN         |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo                     | DOLNOŚLĄSKIE         |
| Powiat                  | polkowicki           | Gmina                           | Polkowice            |
| Miejscowość             | Polkowice            | Kod pocztowy                    | 59-100               |
| Ulica                   | Słubicka             | Położenie                       | MIASTO               |
| Powierzchnia całkowita  | 49,18 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki            | 20,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 49,18 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania               | BLOK                 |
| Rok budowy              | 2024                 | Standard                        | DEWELOPERSKI         |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek                 | 1                    |
| Droga dojazdowa         | CICHA ULICA          | Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Liczba pokoi            | 2                    | Liczba sypialni                 | 1                    |
| Parter                  | TAK                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                    |
| Ilość poziomów          | 1                    | Źródło c.w.                     | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          | Stan instalacji                 | NOWA                 |
| Winda w nieruchomości   | JEST                 | Energia elektryczna             | JEST                 |
| Napięcie 400V (siła)    | JEST                 | Podłączony gaz                  | JEST                 |
| Podłączony wodociąg     | JEST                 | Podłączona kanalizacja          | JEST                 |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA              | Źródło wody                     | WODA MIEJSKA         |
| Uciążliwość okolicy     | CICHE                | Wentylacja                      | JEST                 |
| Rolety antywłamaniowe   | JEST                 | Domofon                         | JEST                 |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE           | Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA CERAMICZNA  |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY           | Ogrodzenie                      | PEŁNE                |
| Licznik prądu           | JEST                 | Wodomierz                       | JEST                 |
| Certyfikat energetyczny | JEST                 | Ogródek                         | JEST                 |
| Taras                   | JEST                 | Ilość tarasów                   | 1                    |



**Katarzyna Borowiec**  
Agent Nieruchomości  
Agent Ubezpieczeniowy

**530 243 411**  
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**