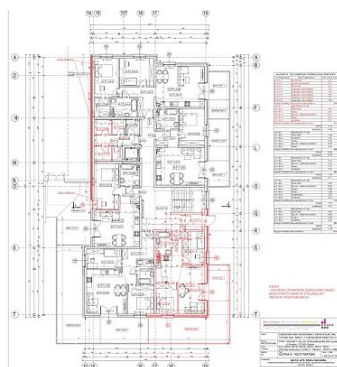


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m², pow. działki: 163 m²,

Polkowice

Cena **515 592** zł



Oferujemy Państwu mieszkanie deweloperskie - oferta **bezpośrednio od DEWELOPERA.**

BEZPŁATNA REZERWACJA!!!

GWARANCJA CENY!!!

Niskie koszty aktu notarialnego – bez podatku PCC.

0% prowizji dla Biura Nieruchomości.

Oferta dotyczy mieszkania o nr **A.P1.M4** o powierzchni użytkowej **71,61 m²** położonego na

parterze w budynku trzy-piętrowym.

Budynek zaprojektowano z WINDĄ.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

1. Korytarz - 9,46 m²
2. Pokój - 12,85 m²
3. Salon z aneksem kuchennym - 26,43 m²
4. Pokój - 12,60 m²
5. Garderoba - 3,92 m²
6. Łazienka - 6,35 m²

Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni ok. **163 m²** oraz taras (**ok 8,80 m²**) wyłożony kostką brukową. Ogród wraz z ogrodzeniem w cenie **32 600 zł.**

Do nieruchomości dostępne są **komórki lokatorskie** usytuowane na każdym piętrze w cenie **5 000 zł** a także **miejsca parkingowe** w pobliżu budynku w cenie **12 000 zł.**

Termin oddania budowy - grudzień 2024 r.

Cena mieszkania uwzględnia:

- piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe
- drzwi wejściowe
- okna trzyszybowe
- rolety nadstawne elektryczne na parterze oraz piętrach (wszystkie w kolorze białym)
- parapety zewnętrzne

Zalety inwestycji:

- NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

- bardzo dobra komunikacja - blisko do nowej drogi Alei Jana Pawła- bezpośrednie połączenie z drogą S-3 (blisko stacja paliw)
- plac zabaw dla dzieci między blokami oraz boisko w pobliżu inwestycji,
- sklep spożywczy, sklep zoologiczny, usługi: stomatologiczne, fryzjerskie, kosmetyczne i inne,
- spokojna okolica
- blisko do centrum miasta

Szczegółowy standard wykończenia:

- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian
- Tynk zewnętrzny – silikatowo-silikonowy
- Wykończenie posadzek – jastrych cementowy
- Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna
- Kominy systemowe
- Stolarka okienna – na zewnątrz i wewnątrz – biała
- Instalacja c.o. – według projektu – ogrzewanie podłogowe
- Instalacja gazowa – według projektu – piec kondensacyjny 24 kw – uruchomienie w cenie
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – według projektu
- Balkony -betonowe prefabrykaty – struktura imitująca drewno (nie ma konieczności układania płytek),
- Parapety zewnętrzne stalowe- białe
- Instalacja elektryczna – bez osprzętu końcowego
- Przewody do ŚWIATŁOWODU
- Kuchnia – instalacja pod kuchenkę elektryczną (siła)
- Ogrodzenia do ogrodów – w kolorze antracytowym.

Zdjęcia nieruchomości są z poprzednich inwestycji Dewelopera – obecna inwestycja będzie w podobnej kolorystyce.

Zapraszamy do rezerwacji.

Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji aż po finalizację transakcji.

*Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem **kredytu** na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże w wyborze oferty.*

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	515 592,00 PLN	Cena za m2	7 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	Słubicka	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	71,61 m ²	Powierzchnia działki	163,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	71,61 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**