

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,

Polkowice

Cena **445 800** zł



Oferujemy Państwu mieszkanie deweloperskie - oferta **bezpośrednio od DEWELOPERA.**

BEZPŁATNA REZERWACJA!!!

GWARANCJA CENY!!!

Niskie koszty aktu notarialnego - bez podatku PCC.

0% prowizji dla Biura Nieruchomości.

Oferta dotyczy mieszkania o nr **A.P2.M7** o powierzchni użytkowej **59,44 m²** położonego na I -

piętrze w budynku trzy-piętrowym.

Budynek zaprojektowano z WINDĄ.

Podobne rozkłady i wielkości mieszkań znajdują się również na 2 i 3 piętrze.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

1. Korytarz – 11,66 m²
2. Pokój – 10,10 m²
3. Salon z aneksem kuchennym – 23,13 m²
4. Pokój – 9,36 m²
5. Łazienka – 5,19 m²

Mieszkanie wraz z balkonem.

Do nieruchomości dostępne są **komórki lokatorskie** usytuowane na każdym piętrze w cenie **5 000 zł** a także **miejsca parkingowe** w pobliżu budynku w cenie **12 000 zł**.

Termin oddania budowy - grudzień 2024 r.

Cena mieszkania uwzględnia:

- piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe
- drzwi wejściowe
- okna trzyszybowe
- rolety nadstawne elektryczne na parterze oraz piętrach (wszystkie w kolorze białym)
- parapety zewnętrzne

Zalety inwestycji:

- NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

- bardzo dobra komunikacja - blisko do nowej drogi Alei Jana Pawła- bezpośrednie połączenie z drogą S-3 (blisko stacja paliw)
- plac zabaw dla dzieci między blokami oraz boisko w pobliżu inwestycji,
- sklep spożywczy, sklep zoologiczny, usługi: stomatologiczne, fryzjerskie, kosmetyczne i inne,
- spokojna okolica
- blisko do centrum miasta

Szczegółowy standard wykończenia:

- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian
- Tynk zewnętrzny – silikatowo-silikonowy
- Wykończenie posadzek – jastrych cementowy
- Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna
- Kominy systemowe
- Stolarka okienna – na zewnątrz i wewnątrz – biała
- Instalacja c.o. – według projektu – ogrzewanie podłogowe
- Instalacja gazowa – według projektu – piec kondensacyjny 24 kw – uruchomienie w cenie
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – według projektu
- Balkony -betonowe prefabrykaty – struktura imitująca drewno (nie ma konieczności układania płytek),
- Parapety zewnętrzne stalowe- białe
- Instalacja elektryczna – bez osprzętu końcowego
- Przewody do ŚWIATŁOWODU
- Kuchnia – instalacja pod kuchenkę elektryczną (siła)
- Ogrodzenia do ogrodów – w kolorze antracytowym.

Zdjęcia nieruchomości są z poprzednich inwestycji Dewelopera – obecna inwestycja będzie w podobnej kolorystyce.

Zapraszamy do rezerwacji.

Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji aż po finalizację transakcji.

*Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem **kredytu** na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże w wyborze oferty.*

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	445 800,00 PLN	Cena za m2	7 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	polkowicki	Gmina	Polkowice
Miejscowość	Polkowice	Kod pocztowy	59-100
Ulica	Słubicka	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	59,44 m ²	Powierzchnia użytkowa	59,44 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		



Centrum Usług Finansowych
Browarna 22

59-100 Polkowice

Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941

cuf@cuf.polkowice.pl



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**