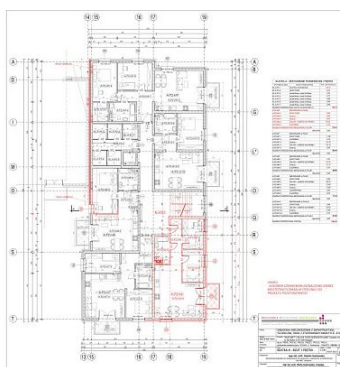
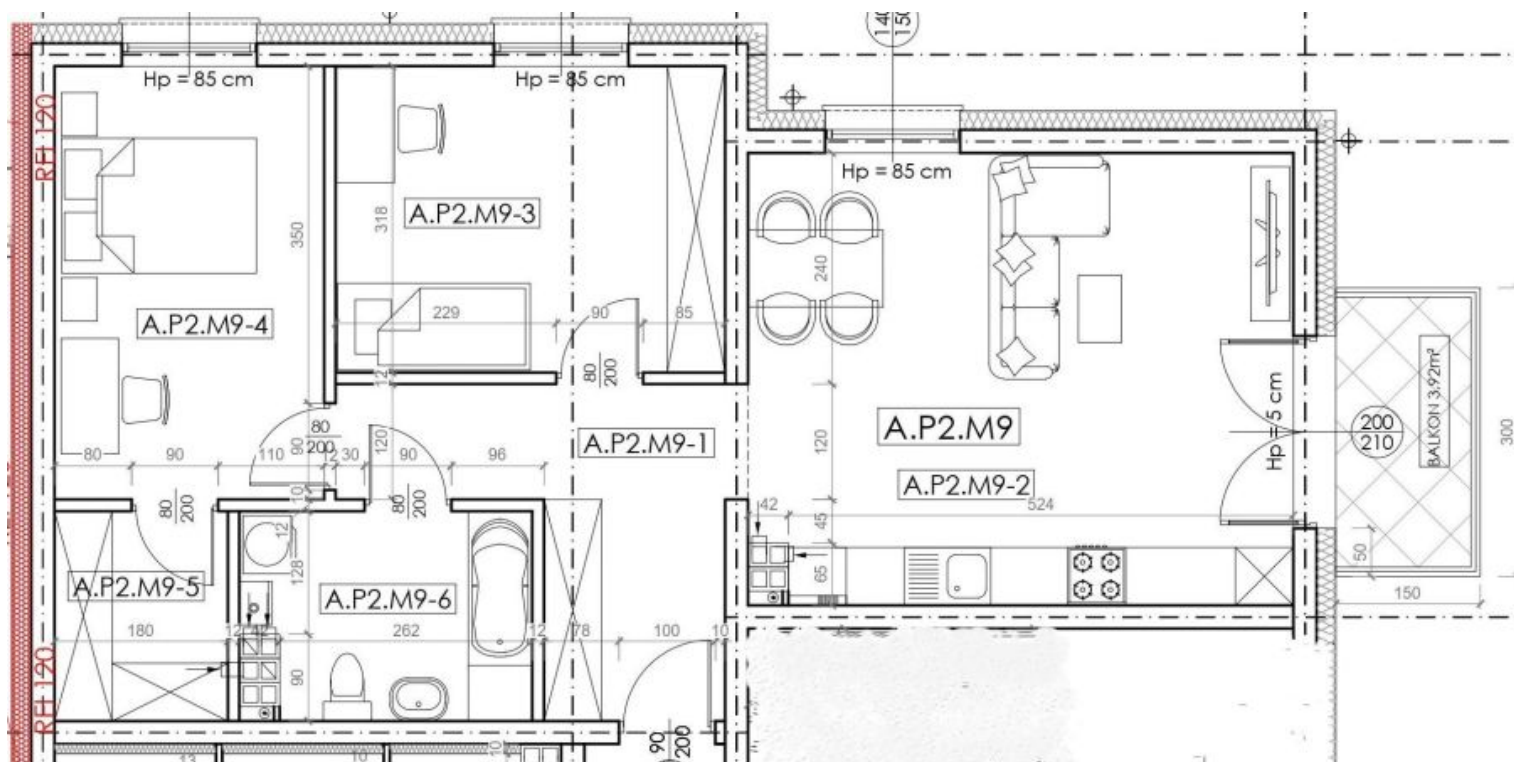


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

Polkowice

Cena **514 152 zł**



Oferujemy Państwu mieszkanie deweloperskie - oferta **bezpośrednio od DEWELOPERA.**

**BEZPŁATNA REZERWACJA!!!**

**GWARANCJA CENY!!!**

**Niskie koszty aktu notarialnego - bez podatku PCC.**

**0% prowizji dla Biura Nieruchomości.**

Oferta dotyczy mieszkania o nr **A.P2.M9** o powierzchni użytkowej **71,41 m<sup>2</sup>** położonego na I -

**piętrze** w budynku trzy-piętrowym.

Budynek zaprojektowano z WINDĄ.

**Podobne rozkłady i wielkości mieszkań znajdują się również na 2 i 3 piętrze.**

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

1. Korytarz - 9,46 m<sup>2</sup>
2. Pokój - 12,85 m<sup>2</sup>
3. Salon z aneksem kuchennym - 26,33 m<sup>2</sup>
4. Pokój - 12,60 m<sup>2</sup>
5. Łazienka - 6,25 m<sup>2</sup>
6. Garderoba - 3,92 m<sup>2</sup>

Mieszkanie wraz z balkonem.

Do nieruchomości dostępne są **komórki lokatorskie** usytuowane na każdym piętrze w cenie **5 000 zł** a także **miejsca parkingowe** w pobliżu budynku w cenie **12 000 zł**.

**Termin oddania budowy - grudzień 2024 r.**

**Cena mieszkania uwzględnia:**

- piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe
- drzwi wejściowe
- okna trzyszybowe
- rolety nadstawne elektryczne na parterze oraz piętrach (wszystkie w kolorze białym)
- parapety zewnętrzne

**Zalety inwestycji:**

**- NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**

- bardzo dobra komunikacja - blisko do nowej drogi Alei Jana Pawła- bezpośrednie połączenie z drogą S-3 (blisko stacja paliw)
- plac zabaw dla dzieci między blokami oraz boisko w pobliżu inwestycji,
- sklep spożywczy, sklep zoologiczny, usługi: stomatologiczne, fryzjerskie, kosmetyczne i inne,
- spokojna okolica

- blisko do centrum miasta

### **Szczegółowy standard wykończenia:**

- Wykończenie ścian wewnętrznych – tynk gipsowy maszynowy
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian
- Tynk zewnętrzny – silikatowo-silikonowy
- Wykończenie posadzek – jastrych cementowy
- Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna
- Ocieplenie dachu – wełna mineralna
- Kominy systemowe
- Stolarka okienna – na zewnątrz i wewnątrz – biała
- Instalacja c.o. – według projektu – ogrzewanie podłogowe
- Instalacja gazowa – według projektu – piec kondensacyjny 24 kw – uruchomienie w cenie
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – według projektu
- Balkony -betonowe prefabrykaty – struktura imitująca drewno (nie ma konieczności układania płytek),
- Parapety zewnętrzne stalowe- białe
- Instalacja elektryczna – bez osprzętu końcowego
- Przewody do ŚWIATŁOWODU
- Kuchnia – instalacja pod kuchenkę elektryczną (siła)
- Ogrodzenia do ogrodów – w kolorze antracytowym.

Zdjęcia nieruchomości są z poprzednich inwestycji Dewelopera – obecna inwestycja będzie w podobnej kolorystyce.

### **Zapraszamy do rezerwacji.**

*Pomagamy Państwu na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji aż po finalizację transakcji.*

*Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem **kredytu** na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże w wyborze oferty.*

|                                 |                      |                         |                      |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                          | SŁUBICKA-A.P2.M9     | Komórka lokatorska      | JEST                 |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                          | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY            |
| Cena                            | 514 152,00 PLN       | Cena za m2              | 7 200,00 PLN         |
| Kraj                            | POLSKA               | Województwo             | DOLNOŚLĄSKIE         |
| Powiat                          | polkowicki           | Gmina                   | Polkowice            |
| Miejscowość                     | Polkowice            | Kod pocztowy            | 59-100               |
| Ulica                           | Słubicka             | Położenie               | MIASTO               |
| Powierzchnia całkowita          | 71,41 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 71,41 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania               | BLOK                 | Rok budowy              | 2024                 |
| Standard                        | DEVELOPERSKI         | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY       |
| Liczba łazienek                 | 1                    | Droga dojazdowa         | CICHA ULICA          |
| Rodzaj nawierzchni              | ASFALTOWA - KOSTKA   | Liczba pokoi            | 3                    |
| Liczba sypialni                 | 2                    | Piętro                  | 1                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                    | Ilość poziomów          | 1                    |
| Źródło c.w.                     | GAZOWY 2-OBIEGOWY    | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE          |
| Stan instalacji                 | NOWA                 | Winda w nieruchomości   | JEST                 |
| Energia elektryczna             | JEST                 | Napięcie 400V (siła)    | JEST                 |
| Podłączony gaz                  | JEST                 | Podłączony wodociąg     | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                 | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA              |
| Źródło wody                     | WODA MIEJSKA         | Uciążliwość okolicy     | CICHE                |
| Wentylacja                      | JEST                 | Rolety antywłamaniowe   | JEST                 |
| Domofon                         | JEST                 | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE           |
| Pokrycie dachu                  | DACHÓWKA CERAMICZNA  | Kształt dachu           | DWUSPADOWY           |
| Ogrodzenie                      | PEŁNE                | Licznik prądu           | JEST                 |
| Wodomierz                       | JEST                 | Certyfikat energetyczny | JEST                 |
| Ogródek                         | JEST                 | Taras                   | JEST                 |
| Ilość tarasów                   | 1                    |                         |                      |



Katarzyna Borowiec  
Agent Nieruchomości  
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411  
[cuf@cuf.polkowice.pl](mailto:cuf@cuf.polkowice.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.cuf.polkowice.pl](http://www.cuf.polkowice.pl)**