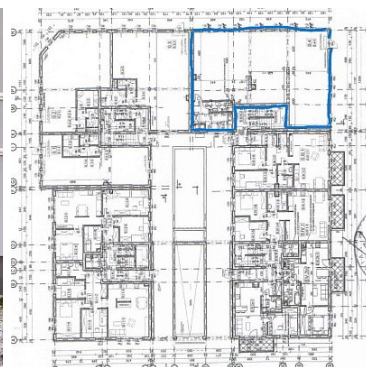


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 153 m²,
Polkowice
Cena **894 309 zł**



Na sprzedaż oferujemy Państwu LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY w Polkowicach w centrum miasta - ul. Słowiańska.

Bardzo dobra lokalizacja !!! Centrum miasta, przed budynkiem parking, duży plac zabaw, kino, osiedle bloków, sklepy w pobliżu banki i inne lokale usługowe.

Lokal znajduje się w budynku z 2017 roku.

Powierzchnia użytkowa lokalu to 152,5 m², na którą składają się:

- sala sprzedaży o powierzchni 139,60 m²
- aneks socjalny - 10 m²

- toaleta - 2,9 m².

W budynku jest założona wspólnota mieszkaniowa do, której miesięczne opłaty wynoszą ok 1 120 zł (utrzymanie części wspólnych, centralne ogrzewanie, opłata stała C.O., fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości)

Dodatkowe koszty to energia oraz internet.

Cena sprzedaży to 894 309 netto plus podatek VAT 23% - całość 1 100 000 zł.

Zapraszam do prezentacji nieruchomości.

Bezpłatnie sprawdzimy Państwa zdolność kredytową oraz pomożemy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Nieruchomość prezentowana jest przy udziale Agenta nieruchomości. Wiąże się to z podaniem danych osobowych przez osobę oglądającą a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Symbol	Lokal- 152, 5m2-Polkowice	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	894 309,00 PLN
Cena za m2	5 864,32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Polkowice	Miejscowość	Polkowice
Kod pocztowy	59-100	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	152,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	152,50 m ²
Rok budowy	2017	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Osobne WC	JEST		



Centrum Usług Finansowych

Browarna 22

59-100 Polkowice

Zapraszamy Pon - Pt 9:00 -17:00 tel. 507 126 941

cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**