

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 3,236 m²,

Chocianów

Cena **530 000** zł



Okazja ! Niższa cena !!!

550 000 zł — 530 000 zł

Oferujemy Państwu nieruchomość położoną w miejscowości Chocianów.

Dom o powierzchni użytkowej 127 m² i działką 32,36 arów wraz z budynkami gospodarczymi, magazynowymi i placem manewrowym - Chocianów.

Dobra lokalizacja nieruchomości do prowadzenia działalności - przy ul. Głogowskiej, na przeciwko stacji paliw.

Usytuowana jest na działce o powierzchni 32,36 ara.

Na powyższą nieruchomość składa się:

- budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 126,95 m²
- budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 152 m²
- budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 500 m²

Teren działki jest ogrodzony częściowo ogrodzeniem z siatki na słupach stalowych oraz częściowo z prefabrykowanych elementów betonowych.

Przy budynkach nawierzchnia utwardzona jest kostką granitową a pozostały teren jest częściowo utwardzony płytami betonowymi.

Posesja posiada 3 oddzielne bramy wjazdowe.

Budynek mieszkalny zaopatrzone jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Ścieki odprowadzane są do szamba.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Stropy i schody wewnętrzne drewniane. Ścianki działowe z cegły. Okna na parterze i piętrze z PCV podwójnie szklone.

Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 152 m² jest obiektem jednokondygnacyjnym, Ściany zewnętrzne i ścianki działowe wykonane z cegły i bloczków betonowych. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą. Drzwi okienne oraz stolarka okienna stalowe z pojedynczym szkleniem. Obiekt zopatrzone jest w instalację elektryczną.

Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 500 m² (kubatura 1 715m³) jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwczonym. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły i bloczków betonowych, ścianka działowa z bloczków betonowych. Strop i dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Drzwi i wrota zewnętrzne oraz stolarka okienna stalowe z pojedynczym szkleniem. Obiekt zaopatrzone jest w instalację elektryczną.

Zapraszamy do prezentacji nieruchomości.

*Jesteśmy z Państwem na każdym etapie procesu kupna poczynszyszy od wyboru oferty, jej prezentacji po finalizację transakcji. Pomagamy we wszystkich formalnościach związanych z uzyskaniem kredytu na zakup nieruchomości a nasz Doradca kredytowy **bezpłatnie** pomoże w wyborze oferty.*

Symbol	Dom z zabudowaniami- Chocianów	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	530 000,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	polkowicki
Gmina	Chocianów	Miejscowość	Chocianów
Kod pocztowy	50-030	Ulica	Głogowska
Powierzchnia całkowita	126,95 m ²	Powierzchnia działki	3 236,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Czy jest KW

JEST



Katarzyna Borowiec
Agent Nieruchomości
Agent Ubezpieczeniowy

530 243 411
cuf@cuf.polkowice.pl

Więcej ofert na stronie **www.cuf.polkowice.pl**